

AVGÅNGSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-05-25

Bosjö Fastigheter AB (publ)

559042–6259

Avgångsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning och rapport över totalresultat	3
Rapport över finansiell ställning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Rapport över kassaflöden	6
Noter	7

Avgångsredovisning för Bosjö Fastigheter AB (publ)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bosjö Fastigheter AB (publ) avger härmed avgångsredovisning för perioden 2022-01-01--2022-05-25.

Information om verksamheten

Bosjö Fastigheter AB (publ) är ett svenskt bolag som mellan 29 april 2016 till 23 juni 2021 indirekt ägde fastigheten Vindtyget 1 i Viareds företagspark i Borås. I och med Bosjö Fastigheter AB (publ):s försäljning av dotterbolaget har koncernen upphört och bolagets verksamhet ändrats. Bolagets VD är Ulf Attebrant och bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

Finansiering

I samband med försäljningen löstes koncernens bankfinansiering och Bosjö Fastigheter AB har per 2022-05-25 ingen skuld till externa långgivare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsstämman den 8 april 2022 beslutade om att bolaget skall ingå i frivillig likvidation den 25 maj. Stämman tog även beslut om ett inlösenförfarande av bolagets aktier innefattande en aktiesplit, en fondemission och en minskning av antalet aktier genom inlösen vilket verkställdes den 20 maj 2022 då 65 kr per aktie utbetalades.

Förväntad framtida utveckling

Likvidationen av bolaget avses avslutas senast under första kvartalet 2023.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (tkr) där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-05-25	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	16	-	251
Administrationskostnader	4	-886	-2 432
Rörelseresultat		-886	-2 181
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Finansiella kostnader	6	-78	-237
Resultat från andelar i koncernbolag	7	-	154 967
Resultat efter finansiella poster		-964	152 549
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-	-
Resultat före skatt		-964	152 549
Skatt på periodens resultat	8	-	-
Periodens resultat		-964	152 549

Rapport över finansiell ställning

Belopp i tkr	Not	2022-05-25	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	9	156	164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	496	555
Summa kortfristiga fordringar		652	719
Kassa och bank	11	11 754	160 908
Summa omsättningstillgångar		12 406	161 627
SUMMA TILLGÅNGAR		12 406	161 627
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 220	2 220
Summa bundet eget kapital		2 220	2 220
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		207 735	207 735
Balanserad vinst eller förlust		-197 424	-205 673
Årets resultat		-964	152 549
Summa fritt eget kapital		9 347	154 611
Summa eget kapital		11 567	156 831
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	3	714	-
Övriga kortfristiga skulder	13	-	4 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	125	356
Summa kortfristiga skulder		839	4 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 406	161 627

Rapport över förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021-01-01	2 220	207 735	11 889	221 842
Årets resultat ¹	-	-	152 549	152 549
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning	-	-	-17 760	-17 760
Fondemission	2 220	-	-	2 220
Minskning genom inlösen	-2 220	-	-199 800	-202 020
Summa transaktioner med aktieägare	2 220	207 735	- 217 560	-217 560
Eget kapital 2021-12-31	2 220	207 735	-53 122	156 831
Periodens resultat ¹	-	-	-964	-964
Transaktioner med aktieägare				
Fondemission	2 220	-	-	2 220
Minskning genom inlösen	- 2 220	-	-144 300	-146 520
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-144 300	-144 300
Eget kapital 2022-05-25	2 220	207 735	-198 386	11 567

¹ Årets resultat motsvarar årets totalresultat

Rapport över kassaflöden

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-05-25	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-964	152 549
Ej kassaflödespåverkande poster			
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag		-	-133 877
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet		-964	18 672
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		67	-61
Ökning/minskning av leverantörsskulder		714	-138
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder		-231	-4 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-414	13 782
Investeringsverksamheten			
Försäljning av andelar i koncernföretag		-	338 524
Erhållen utdelning		-	21 090
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	359 614
Finansieringsverksamheten			
	3		
Utdelning		-4 440	-18 604
Utdelning genom inlösen		-144 300	-199 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-148 740	-218 404
Periodens kassaflöde		-149 154	154 992
Kassa och bank vid räkenskapsårets början		160 908	5 916
Kassa och bank vid räkenskapsårets utgång	11	11 754	160 908

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Allmän information om bolaget

Bosjö Fastigheter AB (publ) med organisationsnummer 559042-6259 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolagets adress är Berzelii Park 9, c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm. Fram till och med den 23 juni 2021, då bolaget sålde det fastighetsägande dotterbolagets aktier, omfattade bolagets verksamhet att äga och förvalta fastigheten Vindtyget 1 i Borås. Därefter omfattas bolagets verksamhet att förvalta likvida medel.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Avgångsredovisningen är upprättad enligt Avgångsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Avgångsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolagets redovisningsprinciper beskrivs nedan.

Valuta

Bolagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

Intäkter

Bolagets intäkter består i huvudsak av vidarefakturerering av managementavgifter.

Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Erhållen utdelning redovisas som en finansiell intäkt.

Kostnader

Utgifter belastar resultatet i den period till vilken de hänförs sig. Kostnader för central administration i bolagets resultaträkning består av kostnader för till exempel bolagsadministration, revision och finansiell rapportering ingår också i begreppet central administration.

Låneutgifter och finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken de hänförs sig.

Leasingavtal

Bolaget innehar inga leasingavtal där bolaget utgör leasetagare eller leasegivare.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. Det är endast styrelsen i bolaget som erhåller arvode. Se ytterligare information i not 5.

Utdelningar

Utdelningar redovisas som en minskning av eget kapital efter det att bolagsstämman fattat beslut om utdelning.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt från temporära

skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatteskuld redovisas till nominellt belopp på skillnaden mellan fastighetens bokförda värde och skattemässiga värde och medtas i rapporten över finansiell ställning/balansräkning. Ingen uppskjuten skatt redovisas avseende temporära skillnader vid den första redovisningen av en tillgång då den inte påverkar resultaträkning vid första redovisningstillfället.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras baserat på affärsmodell för förvaltningen av tillgångarna och egenskaperna hos de avtalsenliga kassaflödena. Med detta avses på vilket sätt de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktsevenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect". För Bosjö Fastighets AB (publ) redovisas kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel enligt denna kategori.

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan

erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning

Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar och likvida medel. Bolaget definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen. Bolaget skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringarna analyserats individuellt och utvärderats baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Likvida medel omfattas av den generella modellen där undantaget för låg kreditrisk tillämpas. Bolaget redovisar direkt de förväntade kreditförlusterna för kundfordringarnas återstående löptid. Bosjös kreditförluster är små varför ingen förlustreserv redovisas.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. Likvida medel värderas till upplupet anskaffningsvärde och omfattas av den generella modellen för nedskrivningar. På grund av att bankmedel är betalningsbara på anfordran motsvaras upplupet anskaffningsvärde av nominellt belopp.

Kundfordringar

Kundfordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Kundfordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför redovisning sker till nominellt belopp utan diskontering.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulderarnas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 3 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker och det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av bolagets finansiella risker. Då koncernen under perioden upphört och återbetalat samtliga finansiella skulder, samt på försäljning av aktierna i det fastighetsägande dotterbolaget har bolaget inte några ytterligare åtaganden som kan innebära en väsentlig risk. Därmed bedömer bolagets ledning och styrelse de finansiella riskerna som mycket låga.

Löptidsfördelning av kontraktensliga betalningsåtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan.

2022-05-25	Inom 3 mån	Inom 3–12 mån	Inom 1–5 år	Över 5 år
Lev skulder	714	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	-	-	-	-
Summa	714	-	-	-

2021-12-31	Inom 3 mån	Inom 3–12 mån	Inom 1–5 år	Över 5 år
Lev skulder	-	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	4 440	-	-	-
Summa	4 440	-	-	-

Not 4 Administrationskostnader och upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2022*	2021
Ekonomisk förvaltning	322	751
Börskostnader	215	208
Bankkostnader	5	5
Övrig administration	344	1 468
Summa	886	2 432

Upplysning om revisorns arvode

	2022*	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	92	206
Summa	92	206

*Avser perioden 2022-01-01 – 2022-05-25

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av avgångsredovisningen och bokföringen och styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inga anställda. Arvode har utgått till styrelseledamöter enligt nedan exkl. sociala avgifter.

	2022*	2021
Elin Lydahl	60	60
Urban Ehrenborg	40	40
Juhani Nyman	40	40
Åsa Ohlström	40	40
Summa	180	180

*Avser perioden 2022-01-01 – 2022-05-25

Not 6 Finansiella kostnader

	2022*	2021
Räntekostnader	78	237
Summa	78	237

*Avser perioden 2022-01-01 – 2022-05-25

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022*	2021
Försäljning av dotterbolag	-	133 877
Utdelning	-	21 090
Summa	-	154 967

*Avser perioden 2022-01-01 – 2022-05-25

Not 8 Inkomstskatt

Aktuell skatt	2022*	2021
Aktuell skatt på årets resultat	-	-
Summa	-	-

Uppskjuten skatt

Temporär skillnad hänförlig till fastigheter	-	-
Obeskattade reserver	-	-
Summa	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-

*Avser perioden 2022-01-01 – 2022-05-25

Inkomstskatt beräknas med 20,6 % (20,6 %) på årets skattemässiga resultat. Uppskjuten skatt beräknas med beslutad skattesats för innevarande och kommande år, 20,6 %.

Sedan räkenskapsår 2019 tillämpas ränteavdragsbegränsningsregler innebärande att avdragsrätten för negativa räntenetton begränsas till 30 % av skattemässigt EBITDA alternativt till ett maxbelopp av negativa räntenetton om 5 000 tkr som alltid får dras av.

Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad.

Avstämning årets skattekostnad

	2022*	2021
Resultat före skatt	-964	152 549
Årets skattekostnad		
Skatt enligt svensk skattesats	-	-31 425
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	31 425
Summa	-	-

*Avser perioden 2022-01-01 – 2022-05-25

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

	2022-05-25	2021-12-31
Övrigt	156	164
Summa	156	164

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-05-25	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	496	555
Summa	496	555

Not 11 Likvida medel

	2022-05-25	2021-12-31
Kassa och bank	11 754	160 908
Summa	11 754	160 908

Likvida medel består av tillgodohavanden på bankkontot.

Not 12 Eget kapital

Aktiekapital

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och är berättigade till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången av räkenskapsåret uppgår till 2 220 000 stycken till ett kvotvärde av 1 kr.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna, utgörs av allt eget kapital med undantag för aktiekapitalet.

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2022-05-25	2021-12-31
Skuld till aktieägare	-	4 440
Summa	-	4 440

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-05-25	2021-12-31
Övrigt	125	356
Summa	125	356

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-05-25	2021-12-31
Kontopant för likvida medel	50	50
Summa	50	50
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 Transaktioner med närstående

Inga transaktioner med närstående har skett under perioden.

För transaktioner med nyckelpersoner, se not 5.

Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har i övrigt inträffat efter periodens slut.

Avgångsredovisningens undertecknande

Avgångsredovisningen fastställdes av styrelsen och godkändes för offentliggörande den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Elin Lydahl
Styrelseordförande

Urban Ehrenborg
Styrelseledamot

Juhani Nyman
Styrelseledamot

Åsa Ohlström
Styrelseledamot

Ulf Attebrant
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor