

## Bosjö Fastigheter AB genomför refinansiering av juniorlån

Bosjö Fastigheter AB (publ) meddelar idag att bolaget genom att refinansiera ett tidigare juniorlån om 74 miljoner kronor från Collector Bank har reducerat bolagets belåningsgrad och förbättrat kassaflödet. Bolaget har gjort en engångsamortering om 7 miljoner kronor samt träffat överenskommelse med Swedbank om att öka bolagets existerande kreditfacilitet med 67 miljoner kronor. Engångsamortering samt engångskostnader om cirka 1,4 miljoner kronor har erlagts från bolagets kassa.

Bolagets belåningsgrad\* ("LTV") beräknat på fastighetsvärdet är därmed 67 % (Före refinansiering var motsvarande belåningsgrad cirka 68 %).

Refinansieringen genomförs efter att bolaget har erhållit mer fördelaktiga räntevillkor vilka beräknas medföra en minskad räntekostnad om cirka 3,6 miljoner kronor per år. Efter genomförd refinansiering kommer bolagets amortering att öka med cirka 3,2 miljoner kronor per år.

Bolaget har bedömt att refinansieringen inte kommer att påverka tidigare bedömd utdelningskapacitet under överskådlig framtid.

\* *Belåningsgrad: Bolagets totala skulder till kreditinstitut dividerat med fastighetens marknadsvärde. Beräkningen baseras på offentliggjorda uppgifter per 2018-03-31 samt senaste marknadsvärdering av fastigheten per 2017-06-30.*

### För ytterligare information, vänlig kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR-kontakt, Bosjö Fastigheter AB (publ)  
Telefon: +46 (0)8 402 51 05  
ingeborg.magnusson@bosjofastigheter.se

Ulf Attebrant, verkställande direktör, Bosjö Fastigheter AB (publ)  
Telefon: + 46 (0) 70 220 15 84  
ulf.attebrant@paretosec.com

### Bosjö Fastigheter i korthet

*Bosjö Fastigheter är ett svenskt fastighetsbolag som sedan 29 april 2016 indirekt äger fastigheten Vindtyget 1 i Viareds Företagspark i Borås. Fastigheten omfattar ca 94 000 kvadratmeter uthyrbar area och består av Ellos huvudkontor och nordiska centrallager. Ellos AB är enda hyresgäst och har tecknat två hyresavtal, ett för kontorslokaler och ett för distributionslokaler. Avtalen löper till och med 2032-10-31 respektive 2030-10-31. Bosjö Fastigheters främsta syfte är att äga, förvalta och utveckla fastigheten.*

### Information

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Bosjö Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 augusti 2018.*

*Besök gärna [www.bosjofastigheter.se](http://www.bosjofastigheter.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com) för mer information om bolaget.*